

المحترمون

السادة / مالكي الوحدات  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

اسم الصندوق: صندوق الإنماء للإصدارات الأولية
تفاصيل التغيير الغير أساسي
قائمة المصطلحات: "يوم" أو "يوم عمل": يوم العمل الرسمي الذي تكون فيه البنوك مفتوحة للعمل في المملكة العربية السعودية، وفيما يتعلق بتقديم التقارير والقوائم المالية فيقصد باليوم هو يوم العمل الرسمي لهيئة السوق المالية.
إضافة دليل الصندوق
ملخص الصندوق الزكاة: يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية ، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين . علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص الاقرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيزود مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع : <a href="https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx">https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx</a>

ملخص الصندوق

ضريبة القيمة المضافة ("VAT"): بناء على نظام ضريبة القيمة المضافة ("VAT") الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م / 113) بتاريخ 1438/11/2هـ والذي تم إصداره مع اللائحة التنفيذية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، تم البدء بتطبيقه اعتباراً من 1 يناير 2018م ("تاريخ السريان"). وبناء على ذلك، سيتم حساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر على جميع الرسوم والأجور طول مدة الصندوق.

9. مقابل الخدمات:

رسوم الزكاة:

يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين. علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص الاقرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيزود مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وبترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع:

<https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx>

24. مجلس إدارة الصندوق:

مشاركة الأعضاء في الصناديق التي يديرها مدير الصندوق:

اسم الصندوق	نوع الصندوق	العضو
-------------	-------------	-------

الاستاذ / مازن بغدادى	الدكتور / محمد السحبيانى	الاستاذ / خالد الرميح		
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإئماء العقارى
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق دائية مكة الفندقى
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإئماء الثريا العقارى
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق القيروان اللوجيستى
عضو غير مستقل	عضو مستقل	.....	طرح خاص	صندوق فاحية سمو العقارى
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإئماء مشارف العوالى
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإئماء منطقة الإئماء اللوجيستى
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإئماء مكة للتطوير الأول
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإئماء مكة للتطوير الثانى
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإئماء المحمدية العقارى
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق مجمع الإئماء اللوجيستى
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإئماء رياض فيو
عضو غير مستقل	عضو مستقل	.....	طرح عام	صندوق الإئماء وريف الوقفى
عضو غير مستقل	عضو مستقل	.....	طرح عام	صندوق الإئماء عناية الوقفى

صندوق الإئماء بر الرياض الوقفي	طرح عام	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق واحة الإئماء العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق مداك الوقفي	طرح خاص	عضو غير مستقل	-	عضو غير مستقل
صندوق ذهبان العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء وادي الهدا	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء مدينة جدة الاقتصادية	-	-	عضو مستقل	-
صندوق الإئماء للفرص المدرة للدخل	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء المدينة العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء العائلي الخاص 1-23	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء الطائف العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء السكني	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء الخبر العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء الجزيرة للمركبات	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء أجياد العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء المتنوع بالريال السعودي	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل

صندوق الإئماء لأسهم الأسواق الناشئة	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق واحة الإئماء العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق مودة الوقفي	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء الوقفي لرعاية الأيتام	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق القصيم الوقفي	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء المتوازن متعدد الأصول	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء للسيولة بالريال السعودي	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء للأسهم السعودية	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء الجزيرة الأول	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء المتداول لمكوك الحكومة السعودية المحلية – قصيرة الأجل	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الاستثمار في قطاع الحج والعمرة	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء الوقفي لمساجد الطرق	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء فاحية الرياض العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء الخاص للأسهم 1	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
الصندوق العائلي الخاص	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل

