



السادة / مالكي الوحدات  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

المحترمون

اسم الصندوق: صندوق الإنماء للأسهم السعودية	
تفاصيل التغيير الغير أساسي	
ملخص الصندوق	<p>الزكاة: يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية ، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين . علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص الاقرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيزود مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع</p> <p>: <a href="https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx">https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx</a></p>
ملخص الصندوق	<p>ضريبة القيمة المضافة ("VAT"): بناء على نظام ضريبة القيمة المضافة ("VAT") الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م / 113) بتاريخ 1438/11/2هـ والذي تم إصداره مع اللائحة التنفيذية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، تم البدء بتطبيقه اعتباراً من 1 يناير 2018م ("تاريخ السريان"). وبناء على ذلك، سيتم حساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر على جميع الرسوم والأجور طول مدة الصندوق.</p>
قائمة المصطلحات:	<p>"يوم" أو "يوم عمل":</p> <p>يوم العمل الرسمي الذي تكون فيه البنوك مفتوحة للعمل في المملكة العربية السعودية، وفيما يتعلق بتقديم التقارير والقوائم المالية فيقصد باليوم هو يوم العمل الرسمي لهيئة السوق المالية.</p>



إضافة دليل الصندوق

9. مقابل الخدمات:

أ. ضريبة القيمة المضافة (VAT):

بناء على نظام ضريبة القيمة المضافة ("VAT") الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م / 113) بتاريخ 1438/11/2هـ والذي تم إصداره مع اللائحة التنفيذية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، تم البدء بتطبيقه اعتباراً من 1 يناير 2018م ("تاريخ السريان"). وبناء على ذلك، سيتم حساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر على جميع الرسوم والأجور طول مدة الصندوق.

9. مقابل الخدمات

ب. رسوم الزكاة: يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية ، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين . علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص القرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيزود مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع <https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx>

24. مجلس إدارة الصندوق:

مشاركة الأعضاء في الصناديق التي يديرها مدير الصندوق:

العضو			نوع الصندوق	اسم الصندوق
الاستاذ / الاستاذ / الدكتور / محمّد السحبياني	الاستاذ / خالد الرميح	الاستاذ / مازن بغدادى		
.....	.....	عضو غير مستقل	طرح خاص	صندوق الإنماء العقاري



صندوق دانية مكة الفندقية	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء الثريا العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق القيروان اللوجيستي	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق فاحية سمو العقاري	طرح خاص	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء مشارف العوالي	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء منطقة الإنماء اللوجيستي	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء المحمدية العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق مجمع الإنماء اللوجيستي	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الانماء رياض فيو	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء وريف الوقفي	طرح عام	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء عناية الوقفي	طرح عام	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء بر الرياض الوقفي	طرح عام	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق واحة الإنماء العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل



صندوق مداك الوقفي	طرح خاص	عضو غير مستقل	-	عضو غير مستقل
صندوق ذهبان العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء وادي الهدا	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء مدينة جدة الاقتصادية	-	-	-	عضو مستقل
صندوق الإئماء للفرص المدرة للدخل	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء المدينة العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء العائلي الخاص 1-23	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء الطائف العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء السكني	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء الخبر العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء الجزيرة للمركبات	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء أجياد العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء المتنوع بالريال السعودي	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء لأسهم الأسواق الناشئة	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق مودة الوقفي	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل



صندوق الإِنماء الوقفي لرعاية الأيتام	طرح عام	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق القصيم الوقفي	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإِنماء المتوازن متعدد الأصول	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإِنماء للسيولة بالريال السعودي	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإِنماء للأسهم السعودية	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإِنماء الجزيرة الأول	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإِنماء المتداول لمكوك الحكومة السعودية المحلية - قصيرة الأجل	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الاستثمار في قطاع الحج والعمرة	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإِنماء الوقفي لمساجد الطرق	طرح عام	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإِنماء فاحية الرياض العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإِنماء الخاص للأسهم 1	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
الصندوق العائلي الخاص	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإِنماء ريت لقطاع الترتئة	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإِنماء شمال الرياض العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإِنماء شمال جدة العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل



	عضو غير مستقل	عضو مستقل	.....	طرح خاص	صندوق مدينة جدة الاقتصادية العقاري
	عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإنماء الخمرة العقاري
	عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإنماء للفرص المحددة للدخل
	عضو غير مستقل	.....	.....	طرح عام	صندوق الانماء ريت الفندقية