

المحترمون

السادة / مالكي الوحدات  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

| اسم الصندوق: صندوق الإنماء المتداول لصكوك الحكومة السعودية المحلية-قصيرة الأجل.   |
|---|
| تفاصيل التغيير الغير أساسي  |
| <p>ملخص الصندوق</p> <p>الزكاة:</p> <p>يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين. علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص الاقرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيزود مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع <a href="https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx">https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx</a></p> |
| <p>ملخص الصندوق</p> <p>ضريبة القيمة المضافة ("VAT"):</p> <p>بناء على نظام ضريبة القيمة المضافة ("VAT") الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م / 113) بتاريخ 1438/11/2هـ والذي تم إصداره مع اللائحة التنفيذية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، تم البدء بتطبيقه اعتباراً من 1 يناير 2018م ("تاريخ السريان"). وبناء على ذلك، سيتم حساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر على جميع الرسوم والأجور طول مدة الصندوق.</p>  |
|   |

"يوم" أو "يوم عمل": يوم العمل الرسمي الذي تكون فيه البنوك مفتوحة للعمل في المملكة العربية السعودية، وفيما يتعلق بتقديم التقارير والقوائم المالية فيقصد باليوم هو يوم العمل الرسمي لهيئة السوق المالية.

إضافة دليل الصندوق

مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب (9):

رسوم الزكاة: يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والدخل والجمارك بجميع التقارير والمتطلبات فيما يخص القرارات الزكوية كما سيزود مدير الصندوق مالكي الوحدات بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً للقواعد، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد هيئة الزكاة من خلال الموقع <https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx>

مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب (9):

ضريبة القيمة المضافة:

بناء على نظام ضريبة القيمة المضافة ("VAT") الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م / 113) بتاريخ 1438/11/2هـ والذي تم إصداره مع اللائحة التنفيذية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، تم البدء بتطبيقه اعتباراً من 1 يناير 2018م ("تاريخ السريان"). وبناء على ذلك، سيتم حساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر على جميع الرسوم والأجور طول مدة الصندوق.

مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب (9):

و. المعلومات المتعلقة بالزكاة و/أو الضريبة:

يلتزم مدير الصندوق بالائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين. علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير والمتطلبات فيما يخص القرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيزود مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع :

<https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx>



مشاركة الأعضاء في الصناديق التي يديرها مدير الصندوق:

| العضو                            |                            |  |                       | نوع الصندوق | اسم الصندوق                      |
|----------------------------------|----------------------------|--|-----------------------|-------------|----------------------------------|
| الاستاذ / خالد بن عبد الحفيظ فدا | الاستاذ / عبد العزيز الياس | الدكتور / عبد الرحمن بن يوسف بن شمس الدين العالي | الاستاذ / مازن بغدادي |             |                                  |
| -                                | -                          | -  | عضو غير مستقل         | طرح خاص     | صندوق الإئماء العقاري            |
| -                                | -                          | -  | عضو غير مستقل         | طرح خاص     | صندوق دائية مكة الفندقية         |
| -                                | -                          | -  | عضو غير مستقل         | طرح خاص     | صندوق الإئماء التريا العقاري     |
| -                                | -                          | -  | عضو غير مستقل         | طرح خاص     | صندوق الفيوان الوجيستي           |
| -                                | -                          | عضو غير مستقل                                    | -                     | -           | صندوق واحة الإئماء العقاري       |
| -                                | -                          | عضو غير مستقل                                    | -                     | طرح خاص     | صندوق مودة الوقفي                |
| -                                | -                          | عضو غير مستقل                                    | عضو غير مستقل         | طرح خاص     | صندوق مدارك الوقفي               |
| -                                | -                          | -  | عضو غير مستقل         | -           | صندوق ذهبان العقاري              |
| -                                | -                          | عضو غير مستقل                                    | -                     | طرح خاص     | صندوق الدعوة الوقفي              |
| -                                | -                          | -  | عضو غير مستقل         | -           | صندوق الإئماء وادي الهدا         |
| -                                | عضو غير مستقل              | عضو غير مستقل                                    | عضو غير مستقل         | طرح خاص     | صندوق الإئماء للفرص المدرة للدخل |
| -                                | -                          | -  | عضو غير مستقل         | -           | صندوق الإئماء المدينة العقاري    |
| -                                | -                          | -  | عضو غير مستقل         | -           | صندوق الإئماء المحمدية العقاري   |
| -                                | -                          | -  | عضو غير مستقل         | طرح خاص     | صندوق الإئماء العائلي الخاص 23-1 |
| -                                | -                          | -  | عضو غير مستقل         | -           | صندوق الإئماء الطائفة العقاري    |
| -                                | -                          | -  | عضو غير مستقل         | -           | صندوق الإئماء السكني             |
| -                                | -                          | -  | عضو غير مستقل         | -           | صندوق الإئماء الخير العقاري      |
| -                                | -                          | -  | عضو غير مستقل         | -           | صندوق الإئماء الجزيرة للمركبات   |



|  |       |       |               |         |                                       |
|--|-------|-------|---------------|---------|---------------------------------------|
|  | -     | -     | عضو غير مستقل | -       | صندوق الإيمان أجياد العقاري           |
|  | -     | -     | عضو غير مستقل | طرح خاص | صندوق إكرام الوقفي                    |
|  | -     | -     | عضو غير مستقل | طرح عام | صندوق الإيمان المتنوع بالريال السعودي |
|  | -     | -     | عضو غير مستقل | طرح عام | صندوق الإيمان لأسهم الأسواق الناشئة   |
|  | ..... | ..... | عضو غير مستقل | طرح خاص | صندوق فاحية سمو العقاري               |
|  | ..... | ..... | عضو غير مستقل | طرح خاص | صندوق الإيمان مشارف العوالي           |
|  | ..... | ..... | عضو غير مستقل | طرح خاص | صندوق منطقة الإيمان اللوجستي          |
|  | ..... | ..... | عضو مستقل     | طرح خاص | صندوق الإيمان مكة للتطوير الأول       |
|  | ..... | ..... | عضو مستقل     | طرح خاص | صندوق الإيمان مكة للتطوير الثاني      |
|  | ..... | ..... | عضو غير مستقل | طرح خاص | صندوق الإيمان المجددية العقاري        |
|  | ..... | ..... | عضو مستقل     | طرح خاص | صندوق مجمع الإيمان اللوجستي           |
|  | ..... | ..... | عضو غير مستقل | طرح خاص | صندوق الإيمان رياض ضبو                |
|  | ..... | ..... | عضو غير مستقل | طرح عام | صندوق الإيمان وريف الوقفي             |
|  | ..... | ..... | عضو غير مستقل | طرح عام | صندوق الإيمان غنابة الوقفي            |
|  | ..... | ..... | عضو غير مستقل | طرح عام | صندوق الإيمان بر الرياض الوقفي        |
|  | ..... | ..... | عضو غير مستقل | طرح عام | صندوق الإيمان الوقفي لرعاية الأيتام   |
|  | ..... | ..... | عضو غير مستقل | طرح خاص | صندوق القصيم الوقفي                   |
|  | ..... | ..... | عضو غير مستقل | طرح عام | صندوق الإيمان المتوازن متعدد الأصول   |
|  | ..... | ..... | عضو غير مستقل | طرح عام | صندوق الإيمان للسبولة بالريال السعودي |
|  | ..... | ..... | عضو غير مستقل | طرح عام | صندوق الإيمان للأسهم السعودية         |
|  | ..... | ..... | عضو غير مستقل | طرح عام | صندوق الإيمان للإصدارات الأولية       |
|  | ..... | ..... | عضو غير مستقل | طرح خاص | صندوق الإيمان الجزيرة الأول           |



|  |       |       |       |       |       |                                      |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------------------------|
|  | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | صندوق الاستثمار في قطاع الحج والعمرة |
|  | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | صندوق الإيمان الوقفي لمساجد الطرق    |
|  | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | صندوق الإيمان فاحية الرياض العقاري   |
|  | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | صندوق الإيمان الخاص للأسهم 1         |
|  | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | الصندوق العائلي الخاص                |
|  | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | صندوق الإيمان ريت لقطاع التجزئة      |
|  | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | صندوق الإيمان شمال الرياض العقاري    |
|  | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | صندوق الإيمان شمال جدة العقاري       |
|  | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | صندوق الإيمان الخمرة العقاري         |
|  | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | صندوق الإيمان للفرص المدرة للدخل     |
|  | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | صندوق الإيمان ريت الصندوقي           |