

المحترمون

السادة / مالكي الوحدات  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

اسم الصندوق: صندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق	
تفاصيل التغيير الغير أساسي	
ملخص الصندوق	<p>الزكاة: يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية ، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدّم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين . علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص القرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيزود مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع <a href="https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx">https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx</a></p>
ملخص الصندوق	<p>ضريبة القيمة المضافة ("VAT"): بناء على نظام ضريبة القيمة المضافة ("VAT") الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م / 113) بتاريخ 1438/11/2هـ والذي تم إصداره مع اللائحة التنفيذية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، تم البدء بتطبيقه اعتباراً من 1 يناير 2018م ("تاريخ السريان"). وبناء على ذلك، سيتم حساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر على جميع الرسوم والأجور طول مدة الصندوق.</p>
قائمة المصطلحات:	<p>"لجنة الرقابة الشرعية": تعني لجنة الرقابة الشرعية التي تشرف على جميع منتجات شركة الإنماء للاستثمار وعملياتها.</p>
قائمة المصطلحات	<p>" اليوم أو يوم العمل:</p>



<p>يوم العمل الرسمي الذي تكون فيه البنوك مفتوحة للعمل في المملكة العربية السعودية، وفيما يتعلق بتقديم التقارير والقوائم المالية فيقصد باليوم هو يوم العمل الرسمي لهيئة السوق المالية.</p>
<p>مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب: رسوم الزكاة: يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدّم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين. علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص القرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيوزع مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع <a href="https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx">https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx</a> :</p>
<p>9. مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب: ضريبة القيمة المضافة (VAT): بناء على نظام ضريبة القيمة المضافة ("VAT") الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م / 113) بتاريخ 1438/11/2هـ والذي تم إصداره مع اللائحة التنفيذية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، سيبدأ تطبيقه اعتباراً من 1 يناير 2018م (تاريخ السريان). وبناء على ذلك، سيتم احتساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر على كافة الرسوم والأجور المذكورة في بند "مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب" من الشروط والأحكام لمندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق طول مدة الصندوق.</p>
<p>23. أمين الحفظ: ب. رقم الترخيص الصادر عن هيئة السوق المالية وتاريخه: 13172-37 وتاريخ 1435/06/21هـ الموافق 2014/05/20م</p>
<p>24. مجلس إدارة الصندوق: مشاركة الأعضاء في الصناديق التي يديرها مدير الصندوق:</p>



اسم الصندوق	نوع الصندوق	العضو		
		الأستاذ / عبدالعزیز الیاہس	الاستاذ / فهد الصالح	الدكتور / محمد السحیانی
صندوق الإنماء للإصدارات الأولية	طرح عام	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق وحدة الإنماء العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق مودة الوقفي	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل
صندوق مداك الوقفي	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل
صندوق ذهبان العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الدعوة الوقفي	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء وادي الهدا	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء مدينة جدة الاقتصادية	-	-	-	عضو مستقل
صندوق الإنماء للفرص المدرجة للدخل	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء المدينة العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء المحمدية العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل



صندوق الإنماء العائلي الخاص 1-23	طرح خاص	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء الطائفي العقاري	-	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء السكني	-	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء الخبر العقاري	-	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء الجزيرة للمركبات	-	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء أجياد العقاري	-	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق إكرام الوفاة	طرح خاص	عضو غير مستقل	-	-	-
صندوق الإنماء المتنوع بالريال السعودي	طرح عام	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء لأسهم الأسواق الناشئة	طرح عام	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء المتنوع بالريال السعودي	-	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء لأسهم الأسواق الناشئة	-	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء للسيولة بالريال السعودي	طرح عام	-----	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء المتوازن متعدد الأصول	طرح عام	-----	-----	-----	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء للأسهم السعودية	طرح عام	-----	-----	-----	عضو غير مستقل



عضو غير مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل	-----	طرح عام	صندوق الإنماء عناية الوقفي
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإنماء الوقفي لرعاية الايتام
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإنماء وريف الوقفي
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	عضو غير مستقل	طرح عام	صندوق بر الرياض الوقفي
عضو غير مستقل	-----	-----	عضو غير مستقل	طرح عام	صندوق الإنماء المتداول لصكوك الحكومة السعودية المحلية - قصيرة الأجل
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح عام	صندوق الإنماء ريب الفندقية
عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح عام	صندوق الإنماء ريب لقطاع التخرئة
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإنماء المتنوع بالريال السعودي
-----	-----	-----	عضو غير مستقل	طرح خاص	صندوق القصيم الوقفي
-----	-----	-----	عضو غير مستقل	طرح خاص	صندوق إكرام الوقفي
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإنماء وريف الوقفي
عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	عضو غير مستقل	طرح عام	صندوق بر الرياض الوقفي
عضو غير مستقل	-----	-----	عضو غير مستقل	طرح عام	صندوق الإنماء المتداول لصكوك الحكومة السعودية المحلية - قصيرة الأجل



	عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح عام	صندوق الإيمان ريت الفندقية
	عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح عام	صندوق الإيمان ريت لقطاع التجزئة
	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإيمان المتنوع بالريال السعودي
	-----	-----	-----	عضو غير مستقل	طرح خاص	صندوق القصيم الوقفي
	-----	-----	-----	عضو غير مستقل	طرح خاص	صندوق إكرام الوقفي
	عضو غير مستقل	-----	-----	عضو غير مستقل	طرح عام	صندوق الإيمان المتداول لسكوك الحكومة السعودية المحلية - قصيرة الأجل
	عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح عام	صندوق الإيمان ريت الفندقية
	عضو غير مستقل	-----	-----	-----	طرح عام	صندوق الإيمان ريت لقطاع التجزئة
	عضو غير مستقل	عضو مستقل	-----	-----	طرح عام	صندوق الإيمان المتنوع بالريال السعودي
	-----	-----	-----	عضو غير مستقل	طرح خاص	صندوق القصيم الوقفي
	-----	-----	-----	عضو غير مستقل	طرح خاص	صندوق إكرام الوقفي