

التاريخ : 1445/06/01هـ
الموافق : 2023/12/14م

تجدر الإشارة إلى أن المكان مول تبوك "المجمع" كان من ضمن اصول المحفظة المبدئية التي استحوذ عليها الصندوق في عام 2018م عندما كان تحت إدارة شركة سويكوب للخدمات المالية, وقد تأثر المجمع من تدني نسب التشغيل نتيجة خروج المستأجرين الرئيسيين خلال سنة 2019 و 2020 وتبع ذلك تأثير جائحة كورونا على قطاع التجزئة وبالأخص في المدن الثانوية كما أدى ظهور منافسين جدد في نفس المنطقة الى صعوبة استقطاب المستأجرين.

وقد صدر قرار مجلس الهيئة بعزل شركة سويكوب عن إدارة "صندوق سويكوب وابل ريت"، وتعيين شركة الإينماء للاستثمار مديراً بديلاً بتاريخ 2021/11/30م، عندما تولت شركة الانماء للاستثمار إدارة الصندوق كان المجمع شبه خالي من المستأجرين، فقد كان المجمع يحتوي على أربعة مستأجرين قيد التشغيل ثلاثة منهم يمكن الوصول إليهم دون الدخول للمجمع، وعليه فقد تم اغلاق المجمع والإبقاء على المستأجرين في واجهة المركز التجاري مما أدى الى توفير معظم التكاليف التشغيلية، علماً بأن أثر عوائد المجمع خلال عام 2023م لم تتجاوز ربع هالة للوحدة.

عمل مدير الصندوق على دراسة وتحليل الطول المتاحة للاستفادة من الأصل، والتي كان منها محاولة إعادة تشغيل المجمع أو تأجيره بالكامل أو اجراء تعديلات انشائية بما يحسن فرص التأجير، إلا أن خيار بيع المجمع وإعادة استثمار تلك المبالغ كان الخيار الأمثل، وبعد محاولة تسويق المجمع بشكل مباشر التي لم تتكلل بالنجاح عمل مدير الصندوق على اجراء مزاد علني للمجمع.

في يوم الأربعاء الموافق 13 ديسمبر 2023م تمت إقامة المزاد العلني حضورياً والكترونياً، ويؤسفنا ان نعلن عدم نجاح المزاد، وسيعمل مدير الصندوق على استكشاف خيارات أخرى تعود بالفائدة على المستثمرين.

الإدارة العامة Head office
ص.ب 55560 P.O.Box
الرياض 11544 Riyadh
المملكة العربية السعودية KSA
هاتف 218 5999 (11) +966 Tel
فاكس 218 5970 (11) +966 Fax
www.alinmainvestment.com