

المحترمون

السادة / مالكي الوحدات
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

اسم الصندوق: صندوق الإينماء المتوازن متعدد الأصول
تفاصيل التغيير الغير أساسي
<p>قائمة المصطلحات:</p> <p>"يوم" أو "يوم عمل": يوم العمل الرسمي الذي تكون فيه البنوك مفتوحة للعمل في المملكة العربية السعودية، وفيما يتعلق بتقديم التقارير والقوائم المالية فيقصد باليوم هو يوم العمل الرسمي لهيئة السوق المالية.</p>
<p>إضافة دليل الصندوق</p>
<p>ملخص الصندوق</p> <p>الزكاة:</p> <p>يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية ، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدم إقرار المعلومات وفقا لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين . علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص الاقرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيزود مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن</p>

<p>الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع : https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx</p>
<p>ملخص الصندوق</p> <p>ضريبة القيمة المضافة ("VAT"): بناء على نظام ضريبة القيمة المضافة ("VAT") الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م / 113) بتاريخ 1438/11/2هـ. والذي تم إصداره مع اللائحة التنفيذية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، تم البدء بتطبيقه اعتباراً من 1 يناير 2018م ("تاريخ السريان"). وبناء على ذلك، سيتم حساب ضريبة القيمة المضافة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر على جميع الرسوم والأجور طول مدة الصندوق.</p>
<p>9. مقابل الخدمات:</p> <p>ب. رسوم الزكاة:</p> <p>يلتزم مدير الصندوق بلائحة جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية ، وفي سبيل تحقيق ذلك، سيتم تسجيل الصندوق لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض الزكاة، كما سيقدم إقرار المعلومات وفقاً لما ورد في لائحة جباية الزكاة من المستثمرين . علماً بأن عبء حساب الزكاة وسدادها يقع على المكلفين من مالكي الوحدات في الصندوق كما يتعهد مدير الصندوق بتزويد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بجميع التقارير و المتطلبات فيما يخص الاقرارات الزكوية وبالمعلومات التي تطلبها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لأغراض فحص ومراجعة إقرارات مدير الصندوق، كما سيزود مدير الصندوق مالك الوحدة المكلف بالإقرارات الزكوية عند طلبها وفقاً لقواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ويترتب على المستثمرين المكلفين الخاضعين لأحكام هذه القواعد الذين يملكون وحدات استثمارية في الصندوق بحساب وسداد الزكاة عن هذه الاستثمارات. كما يمكن الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من خلال الموقع : https://zatca.gov.sa/ar/Pages/default.aspx</p>
<p>24 مجلس إدارة الصندوق:</p> <p>مشاركة الأعضاء في الصناديق التي يديرها مدير الصندوق:</p>

العضو			نوع الصندوق	اسم الصندوق
الاستاذ / مازن بغدادى	الدكتور / محمد السحيباني	الاستاذ / خالد الرميح		
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإيمان العقاري
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق دانية مكة الفندقى
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإيمان الثريا العقاري
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق القيروان اللوجستي
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإيمان المدر للدخل الأول
عضو غير مستقل	عضو مستقل	.....	طرح خاص	صندوق فاحية سمو العقاري
عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق واحة الإيمان العقاري
عضو غير مستقل	-	-	طرح خاص	صندوق الإيمان العائلي الخاص 1-23
عضو غير مستقل	عضو مستقل	عضو مستقل	طرح عام	صندوق الإيمان المتنوع بالريال السعودي
عضو غير مستقل	عضو مستقل	عضو مستقل	طرح عام	صندوق الإيمان لأسهم الأسواق الناشئة
عضو غير مستقل	-	-	طرح خاص	صندوق الإيمان للفرص المدرة للدخل
عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق ذهبان العقاري

عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإئماء وادي الهدا
عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإئماء العقاري
عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإئماء الخير العقاري
عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإئماء أجياد العقاري
عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإئماء الجزيرة للمركبات
عضو غير مستقل	-	-	-	صندوق الإئماء المدينة العقاري
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح عام	صندوق الإئماء مكة العقاري
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإئماء مشارف العوالي
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق منطقة الإئماء اللوجستي
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإئماء مكة للتطوير الأول
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإئماء مكة للتطوير الثاني
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإئماء المحمدية العقاري
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق مجمع الإئماء اللوجستي
عضو غير مستقل	.....	.....	طرح خاص	صندوق الإئماء رياض فيو
عضو غير مستقل	عضو مستقل	.....	طرح عام	صندوق الإئماء وريف الوقفي

صندوق الإيمان عناية الوفاي	طرح عام	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإيمان بر الرياض الوفاي	طرح عام	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإيمان الوفاي لرعاية الأيتام	طرح عام	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق القصيم الوفاي	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإيمان للسيولة بالريال السعودي	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإيمان للأسهم السعودية	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإيمان للإصدارات الأولية	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإيمان الجزيرة الأول	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإيمان المتداول لصكوك الحكومة السعودية المحلية - قصيرة الأجل	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الاستثمار في قطاع الحج والعمرة	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإيمان الوفاي لمساجد الطرق	طرح عام	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإيمان فاحية الرياض العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الانماء الخاص للأسهم 1	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
الصندوق العائلي الخاص	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل

صندوق الإئماء ريت لقطاع التخرئة	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء شمال الرياض العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء شمال جدة العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء مدينة جدة الاقتصادية العقاري	طرح خاص	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء الخمرة العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء للفرص المدرة للدخل	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئماء ريت الفندقبي	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل