

الأسئلة الشائعة حول صندوق الإنماء مكة العقاري

حول الصندوق

- 1. ما هو حجم الصندوق؟**

يبلغ حجم صندوق الإنماء مكة العقاري 6.09 مليار ريال سعودي مقسمة الى عدد 609 مليون وحدة مطروحة طرناً عاماً.
- 2. ماهي اصول صندوق الإنماء مكة العقاري؟**

الأصول مكونه من 6 أبراج فندقية ومجمعين تجاريين مفصلة على النحو التالي:
• ثلاثة فنادق من فئة الخمس نجوم: هيلتون للأجنحة الفندقية، حياة ريجنسي، وكونراد.
• المجمعين التجاريين (سوق الخليل): مجمعين تجاريين مكونة من أربع طوابق لكل مجمع.
تتميز الفنادق الثلاثة بوجودها أمام الحرم المكي الشريف واطلالاتها المباشرة على الكعبة المشرفة. وتعتبر من أحدث الفنادق التي تم افتتاحها مؤخراً في المنطقة المركزية للحرم المكي. إضافة الى ذلك تمتاز بتنوع في تصاميم وأحجام الغرف إضافة إلى اختلاف المشغلين مما يضيف ميزة خاصة لكل فندق.
- 3. ما هي العوائد المتوقعة للمستثمرين في الصندوق؟**

يستهدف الصندوق تحقيق عائد سنوي للمستثمرين وقدرة 8% وذلك بعد خصم الرسوم الادارية والتشغيلية للصندوق.
- 4. ما هي آلية توزيع الارباح ؟**

سيتم توزيع الارباح مرتين سنوياً عن طريق الايداع في حسابك الاستثماري لدى شركة الانماء للاستثمار.
- 5. كم مدة الصندوق؟**

مدة الصندوق خمس سنوات، قابلة لتمديد لفترة مماثلة (خمس فترات) مدة كل فترة سنة واحدة ، ما لم يتم إنهاؤه قبل ذلك وفقاً لهذه الشروط والأحكام.
- 6. كم سعر الوحدة في صندوق الإنماء مكة العقاري؟ وهل هناك رسوم للاشتراك في الصندوق؟**

تُطرح الوحدات على المستثمرين سواء افراد أو مؤسسات بسعر 10 ريال سعودي لكل وحدة، ولا يوجد رسوم للاشتراك في الصندوق.
- 7. ما هي الجهة الرقابية التي تشرف على الصندوق؟**

الصندوق مرخص من قبل هيئة السوق المالية وهي الجهة التي تشرف عليه.
- 8. هل بالإمكان امتلاك وحدة عقارية من اصول الصندوق؟**

لا، الاستثمار فقط في وحدات الصندوق.
- 9. هل ستكون الوحدات متداولة في السوق السعودي مثل صناديق (ريت)؟**

لا، حيث يخضع الصندوق للأئحة صناديق الاستثمار العقاري الصادرة عن هيئة السوق المالية ويمكن الاطلاع على شروط وأحكام الصندوق لمعرفة القنوات المتاحة لبيع وشراء الوحدات بعد البدء بأعمال الصندوق.
- 10. هل هناك احتمالية لانقضاء الصندوق قبل المدة المحددة؟**

نعم، الرجاء الاطلاع على شروط وأحكام الصندوق.
- 11. هل بإمكانني الحصول على تقارير دورية للصندوق؟**

سيقدم مدير الصندوق تقارير دورية الى مالكي الوحدات كل ستة أشهر عن طريق البريد أو الوسائل الإلكترونية، وسيتم الافصاح عن المعلومات التالية :
• صافي قيمة أصول الصندوق وصافي قيمة أصول الصندوق للوحدة.
• عدد وحدات الصندوق التي يملكها كل مالك وحدات وصافي قيمتها.
• سجل بصفقات كل مالك وحدات على حدة، بما في ذلك أي ربح لاحق (إن وجدت) لآخر تقرير تم تقديمه لمالك الوحدات. وعلى ملاك الوحدات تزويد مدير الصندوق بالمعلومات الصحيحة لعناوين المراسلة وتحديثها باستمرار.
- 12. ماهي درجة المخاطر للاستثمار في الصندوق؟**

متوسطة، ومن المخاطر المترتبة على الاشتراك في الصندوق: أداء السوق العقاري، وعملية تسجيل الوحدات خلال فترة عمل الصندوق. الرجاء الاطلاع على شروط وأحكام الصندوق لمعرفة جميع المخاطر المترتبة على الاستثمار في الصندوق.

حول الاشتراك

6. هل يسمح للمقيم في المملكة العربية السعودية بالاشتراك في الصندوق؟

لا، حيث يخضع الاشتراك في الصندوق لنظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره والمرسوم الملكي رقم 22 بتاريخ 1432/4/3هـ (8 مارس 2011).

7. هل يستطيع الاشتراك باسم أفراد أسرتي؟

نعم يستطيع ابناؤك وافراد أسرتك الاشتراك عبر حسابات مستقلة لكل فرد من أفراد الاسرة في شركة الإنماء للاستثمار.

8. هل بالإمكان التراجع عن الاشتراك أو جزء منه؟ وما هو اخر موعد للتراجع؟

يمكن التراجع عن الاشتراك اذا تم طلب الغاء الاشتراك خلال المدة المحددة للاشتراك.

9. كم مدة استرداد الفائض من الاشتراك؟

15 يوم عمل بعد انقضاء فترة التخصيص.

10. هل قبول الاشتراك يضمن تخصيص كاملة الوحدات المشترك بها؟

نعم في حال لم تبلغ مجموع مبالغ الاشتراك من جميع المستثمرين 6,09 مليار ريال. وفي حال بلوغ إجمالي مبالغ الاشتراك من قبل المستثمرين لـ 6,09 مليار ريال، سوف يتم التخصيص بناء على آلية يحددها مدير الصندوق لاحقاً ويتم رد الفائض لحساب العميل الاستثماري لدى شركة الانماء للاستثمار.

1. متى يبدأ طرح الصندوق للاشتراك؟ وكم مدة الاشتراك؟
تبدأ فترة الاشتراك من يوم الأثنين 1438/12/27 هـ (الموافق 2017/9/18 م) الى يوم الثلاثاء 1439/1/17 هـ (الموافق 2017/10/17 م) ولمدة ثلاثون يوم.

2. كيف يمكنني الاشتراك في صندوق الإنماء مكة العقاري؟

يمكن الاشتراك في الصندوق من خلال الوسائل التالية:

- موقع شركة الإنماء للاستثمار:
www.alinmainvestment.com
- فروع شركة الإنماء للاستثمار

في حال كنت شريك جديد ولم يسبق لك أن استثمرت في صناديق الإنماء للاستثمار، فإنه يتوجب عليك أولاً فتح حساب لدى شركة الإنماء للاستثمار واستكمال المتطلبات النظامية، ومن ثم يمكنك الاشتراك في الصندوق من خلال الوسائل المذكورة في الأعلى.
للمزيد من المعلومات يرجى زيارة صفحة الاشتراك.

3. كم هو الحد الأدنى للاشتراك في الصندوق؟

يبلغ الحد الأدنى للاشتراك 10,000 ريال سعودي تمثل قيمة 1,000 وحدة حيث تبلغ قيمة الوحدة 10 ريال.

4. من يحق له الاشتراك في الصندوق؟

الأشخاص الطبيعيون من الجنسية السعودية و المؤسسات والشركات وصناديق الاستثمار وغيرها من المنشآت النظامية القائمة في المملكة العربية السعودية حيث يخضع الاشتراك في الصندوق لنظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره والمرسوم الملكي رقم 22 بتاريخ 1432/4/3هـ (8 مارس 2011).

5. هل يسمح لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي بالاشتراك في صندوق الانماء مكة العقاري؟

لا، حيث يخضع الاشتراك في الصندوق لنظام تملك غير السعوديين للعقار واستثماره والمرسوم الملكي رقم 22 بتاريخ 1432/4/3هـ (8 مارس 2011).

إخلاء مسؤولية

لا يعد ماورد في هذه المادة بديلاً عن شروط والأحكام الصادرة من شركة الإنماء للاستثمار والموافق عليها من هيئة السوق المالية، وعند وجود أي تعارض بين ما ورد في هذه المادة وبين الشروط والأحكام، فإن المرجعية تكون للشروط والأحكام. وحيث أن الشروط والأحكام هي الأساس في التعاقد والاشتراك في الصندوق، فإنه يجب الاعتماد دائماً على الشروط والأحكام المنشورة على موقع شركة الإنماء للاستثمار.
كما أن المواد و التقارير المنشورة هي لغرض المعلومات العامة فقط، و لا ينبغي اعتبارها توصية لشراء أو بيع أي ورقة مالية. شركة الإنماء للاستثمار لا تضمن اداء أي استثمار وان عوائد الاوراق المالية من الممكن ان تتذبذب، و جميع الاستثمارات عرضه لمخاطر الخسارة او احتمالياتها و قد يؤدي ذلك الى استقطاع جزء او كامل راس المال المستثمر لدفع تلك العوائد، و عليه من الممكن ان تكون المبالغ المستردة من راس المال المستثمر اقل او قد لا يكون هنالك مبالغ مسترده لراس المال المستثمر، هذه المنتجات قد لا تكون مناسبة لجميع المستثمرين، ولذلك يستحسن طلب مشورة متخصصة من مستشارك المالي والقانوني الخاص بك قبل الشروع بالاستثمار في الاوراق المالية.

الإنماء للاستثمار
alinma investment

📱 / alinmainvest

بموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم 37 - 09134